



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: JIH/018090/24/VŽP/Pru

Sp. zn.: S-JIH/126325/23/VŽP/2

- Dle rozdělovníku -

Vyřizuje: Jana Pruchnická

Telefon: +420 599 430 216

Fax:

E-mail: jana.pruchnicka@ovajih.cz

Datum: 21.02.2024

Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění platném k 31.12.2024 (dále jen stavební zákon), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 139 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 OZV města Ostravy čis. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 104 a 105 stavebního zákona ohlášení stavebního záměru s názvem „**Zubní ordinace v objektu Čujkovova 40a**“ na ul. Čujkovova č.p.p. 3165, na pozemku parc.č.st. 6495 v k.ú. Zábřeh nad Odrou (dále jen ohlášení), které podal dne 18.12.2023 (s doplněním dne 31.1.2024) stavebník – Statutární město Ostrava Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, IČ 00845451 (dále jen stavebník), v zastoupení MPA ProjektStav s.r.o., se sídlem Habrová 1132/6, 710 00 Ostrava, IČ 28634403 a na základě tohoto posouzení vydává podle § 106 odst. 1 stavebního zákona

s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru s názvem „Zubní ordinace v objektu Čujkovova 40a“ na ul. Čujkovova č.p.p. 3165, na pozemku parc.č.st. 6495 v k.ú. Zábřeh nad Odrou.

Stavba obsahuje:

Jedná se o změnu dokončené stavby - stavební úpravy v 1. NP stávajícího objektu občanského vybavení. Stavební úpravy jsou navrženy za účelem změny v užívání části stavby, a to místo provozovny čajovny v 1. NP objektu vznikne zubní ordinace. Vstup do řešených prostor je z exteriéru nebo z centrální haly objektu. Nově zde vznikne recepce, čekárna pro pacienty, 2 zubní ambulance, místnost pro sterilizaci, RTG pracoviště, denní místnost, šatna a hygienické zázemí pro zaměstnance, hygienické zázemí pro návštěvníky vč. WC pro osoby ZTP, úklidová místnost a technická místnost. V rámci stavebních úprav dojde k odstranění nenosných SDK stěn, podhledů, dále budou provedeny prostupy pro VZT, kanalizaci. Do nosných konstrukcí nebude zasahováno. Za účelem nového

dispozičního řešení budou provedeny nové příčky z SDK konstrukcí. Mezi místnostmi jsou navrženy SDK příčky tl. 150 mm. Ostatní příčky jsou tl. 100 mm. Dělicí příčky RTG pracoviště budou provedeny podle typu RTG – systémová skladba příčky opláštění 2x SDK deskou tl. 12,5 mm + olověný plech tl. 2,0 mm. Detaily napojení budou řešeny podle technického listu výrobce. Stínící bariéra bude celistvá. V řešeném prostoru jsou navrženy nové sádkartonové podhledy – neprofilované, nerozebíratelné. Sádkartonové podhledy budou provedeny na zavěšenou konstrukci ze systémových ocelových profilů. V roštu podhledu bude uložena zvuková izolace z minerální vlny. V meziprostoru mezi podhledem a stávajícím stropem budou vedeny rozvody a instalace. V místě umístění zařízení VZT nad podhledem budou v podhledu provedeny revizní dvířka. Stávající okenní výplně a prosklené stěny zůstávají beze změny. Jsou navrženy jedny nové vstupní dveře z ulice – hliníkové s tepelnou clonou. Nové dveře budou osazeny v místě stávajícího okna. Vstupní dveře jsou navrženy automatické posuvné s elektrickým pohonem. Dveře do RTG pracoviště budou řešeny s odstíněním RTG záření. Finální vrstva podlahy je navržena pružná polyuretanová stěrka s matným povrchem, v některých prostorách bude povrch tvořen vinylovou krytinou. Na podlahy v provozech s citlivými přístroji budou použity elektrostaticky vodivé povlakové krytiny napojené na uzemnění. Stěny v hygienickém zázemí budou opatřeny do výšky 1,8 m omyvatelnou betonovou stěrkou. V rámci stavebních úprav budou provedeny úpravy vnitřních rozvodů a VZT. Navržené vzduchotechnické zařízení řeší nucené větrání objektu s využitím rekuperace tepla a chlazení. Vytápění bude stávající.

Bližší technické údaje jsou uvedeny v ověřené dokumentaci, která je uložena u ÚMOB Ostrava-Jih.

Odůvodnění:

Dne 15.12.2023 (s doplněním dne 31.1.2024), ohlásil stavebník stavební záměr s názvem „Zubní ordinace v objektu Čujkovova 40a“ na ul. Čujkovova č.p.p. 3165, na pozemku parc.č.st. 6495 v k.ú. Zábřeh nad Odrou.

Stavební úřad před vydáním souhlasu s provedením ohlášené stavby prověřil, zda ohlášený stavební záměr splňuje požadavky dle § 106 odst. 1 stavebního zákona a ověřil, zda žádost obsahuje náležitosti dle ust. § 105 odst. 1 stavebního zákona.

K ohlášení stavebník doložil kladná závazná stanoviska těchto dotčených orgánů:

- Koordinované stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 1753/2023 ze dne 13.12.2023, které vydal odbor územního plánování a stavebního řádu pod č.j. SMO/788599/23/ÚPaSŘ/Dvor, jehož součástí je stanovisko:
 - odboru ochrany životního prostředí ze dne 12.12.2023
 - odboru dopravy ze dne 31.10.2023
 - útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče ze dne 20.10.2023 a 23.10.2023
- HZS Moravskoslezského kraje - č.j. HSOS- 427-2/2023 ze dne 18.1.2024
- KHS Moravskoslezského kraje - č.j. KHSMS 62905/2023/OV/EPID ze dne 2.11.2023

Dále bylo doloženo vyjádření Ostravských vodáren a kanalizací - zn. 3.3/8025/45433/23/Dan ze dne 14.11.2023, ČEZ Distribuce, a.s. - zn. 001138734024 ze dne 19.10.2023, GasNet Služby, s.r.o. - zn. 5002911663 ze dne 17.10.2023, plná moc ze dne 9.10.2023.

Předložená dokumentace je ověřená oprávněnou osobou a obsahuje:

Souhrnnou a průvodní zprávu, situační výkresy, architektonicko stavební řešení (ověřil autorizovaný architekt Ing. Arch. Zlatica Mojžíšková, ČKA 04089), část vzduchotechniky (ověřil autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb Roman Michoněk, ČKAIT 1103320), část zdravotně technické instalace (ověřil autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb Ing. Tomáš Janošec, ČKAIT 1103687), část silnoproudá elektronika (ověřil autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb

Ing. Pavel Česlík, ČKAIT 1100647), požárně bezpečnostního řešení (zpracoval autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Ondřej Faldyna, ČKAIT 1103874), světelně technické zprávy – výpočet denního a umělého osvětlení (vypracoval Ing. Richard Baleja).

Ohlášený stavební záměr není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu, se závaznými stanovisky dotčených orgánů a s územně plánovací dokumentací. Jedná se o změnu dokončené stavby - stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu občanského vybavení „G-Centra“ na ul. Čujkovova v k.ú. Zábřeh nad Odrou, za účelem změny v užívání části 1.NP na zubní ordinace. Předložená dokumentace je úplná a přehledná a respektuje vyhlášku 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – přístup do objektu je bezbariérový, v dotčených prostorách je navrženo WC pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Dotčené orgány (Krajská hygienická stanice MSK, Hasičský záchranný sbor MSK, Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí) souhlasí s navrženým stavebním záměrem a k předmětnému záměru vydaly kladná závazná stanoviska a vyjádření bez stanovených podmínek. Navržený záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – dle Územního plánu města Ostravy je stavbou dotčený pozemek součástí ploch se způsobem využití „Občanské vybavení“. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, a i když dochází ke změně užívání části prostor 1.NP z čajovny na zubní ordinace, užívání objektu jako celku se nemění.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 107 odst. 1 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení stavebního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Dne 1. ledna 2024 nabyt účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v § 334a odst. 3 stanovil, že v přechodném období se bude ve věcech záměrů podle tohoto zákona postupovat podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb jimi souvisejících a tvořících s nimi soubor staveb. Přechodným obdobím se podle § 334a odst. 3 téhož zákona rozumí období od 1.ledna 2024 do 30.června 2024. Pro účely přechodných ustanovení v části dvacáté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1.červenec 2024. Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako příslušný stavební úřad (dále jen stavební úřad), proto v tomto řízení při povolování výše specifikovaného záměru postupoval podle dosavadních právních předpisů účinných ke dni 31.12.2023, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023, jeho prováděcích a souvisejících předpisů ve znění účinném do 31.12.2023.

Poučení:

Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyt právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyt právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Dokončenou stavbu, popř. část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Ke kolaudačnímu souhlasu stavebník předloží doklady o provedených zkouškách a měřeních, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, povolení k vypouštění odpadních vod s obsahem zvlášť nebezpečných látek do kanalizace pro veřejnou potřebu, odborné stanovisko Technické inspekce České republiky a další doklady uvedené v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů.

Jana Pruchnická

vedoucí oddělení

stavební úřad a územní plán

Obdrží:

- Statutární město Ostrava Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, v zastoupení MPA ProjektStav s.r.o., se sídlem Habrová 1132/6, 710 00 Ostrava
- Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 40, 700 30 Ostrava
- Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava